

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду Ст. бр. 103/24 од 10.04.2025. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 *Закона о стечају* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – УС, 83/14, 113/17, 44/18 и 95/18) и *Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника* („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/18), стечајни управник стечајног дужника

ЦЕНТАР ЗА РЕЦИКЛАЖУ д.о.о. Београд у стечају
Београд, матични бр. 17194798

ОГЛАШАВА
прву продају непокретне имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Предмет продаје је:

Редни број целине	Предмет продаје	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1	– Објекат бр. 1 (зграда пословних услуга – складиште), спратности Пр, површине под објектом 514 м2; – објекат бр. 2 (зграда пословних услуга – складиште), спратности Пр, површине под објектом 225 м2; – објекат бр. 3 (остале зграде – управна зграда), спратности Пр, површине под објектом 93 м2; – објекат бр. 4 (помоћна зграда – хидрофурска кућица), спратности Пр, површине под објектом 12 м2; – објекат бр. 5 (остале зграде – остава), спратности Пр, површине под објектом 11 м2; – објекат бр. 6 (остале зграде – канцеларија примача робе), спратности Пр, површине под објектом 11 м2; – објекат бр. 7 (остале зграде – колска вага), спратности Пр, површине под објектом 54 м2; сви изграђени на кат. парцели бр. 11459/1 КО Панчево, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео: 1/1; – грађевинско земљиште на кат. парцели бр. 11459/1 КО Панчево, површине 1 ха 53 а 30 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео: 1/1; – објекат бр. 1 (остале зграде), спратности Пр, површине под објектом 11 м2, изграђен на кат. парцели бр. 11462/1 КО Панчево без одобрења за градњу, врста права: држалац, облик својине: приватна, удео: 1/1; – грађевинско земљиште на кат. парцели бр. 11462/1 КО Панчево, површине 27 а 29 м2, својина стечајног дужника, облик својине: приватна, удео: 1/1; све уписано у изводу из базе података катастра непокретност бр. 13086 КО Панчево.	34.746.005,00	13.898.402,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна изврше уплату ради **откупа продајне документације** у износу од **300.000,00 динара плус ПДВ**. Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од **10:00 до 14:00 часова**, у канцеларији стечајног управника, на адреси: Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, стан 20, Београд, уз претходни договор са стечајним управником, или путем електронске поште на адреси: mlnkstc@gmail.com. Крајњи рок за откуп и преузимање продајне документације је **20.03.2026. године**.
2. положи **депозит** у износу од **13.898.402,00 дин.**, или уплатом на текући рачун стечајног дужника **бр. 160-6000002105677-46** код BANCA INTESA а.д. Београд, или полагањем неопозиве првокласне банкарске гаранције наплативе на први позив, најкасније на дан одржавања продаје **24.03.2026. године**. Гаранција мора имати рок важења до **24.06.2026. године**. Доказ о полагању депозита (доказ о уплати или банкарска гаранција) мора се доставити лично стечајном управнику, на горе наведену адресу, најкасније до истека рока за регистрацију учесника на јавном надметању, тј. до **11:50 часова 24.03.2026. године**.
3. потпишу **изјаву** о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, радним даном од **10:00 до 14:00 часова**, уз претходни договор са стечајним управником, а најкасније до **20.03.2026. године**.

Након полагања депозита, а најкасније до **11:50 часова 24.03.2026. године**, потенцијални купци морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о полагању депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **24.03.2026. године**, са почетком у **12:00 часова**, на следећој адреси: **Булевар краља Александра бр. 17, улаз 2, стан 20, Београд**.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10:00 до 11:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Закључењу уговора о купопродаји приступа се у року од **три радна дана** од дана продаје, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **осам дана** од дана закључења уговора о купопродаји. Ако проглашени купац одбије закључење уговора о купопродаји, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, закључењу купопродајног уговора се приступа у року од **три радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) враћа се у року од **осам дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из реализације купопродаје у целости сноси купац.

Није дозвољено да се достављање оригиналне банкарске гаранције врши поштом (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2 услова за стицање права на учешће у поступку продаје из овог огласа.

Овлашћено лице: стечајни управник Милена Костић, контакт телефон: 063/256-020, мејл адреса: mlnkstc@gmail.com.